



Общество с ограниченной
ответственностью
«УК ПРОФИ»

(ООО «УК ПРОФИ»)

238520, г. Балтийск, Ленина проспект., д. 11

e-mail: ukprofi39@mail.ru

ОГРН 1203900012910

ИНН 3901010842, КПП 390101001

№ 28 « 17 » 05 2021 г.

На № _____ от _____

В Управление федеральной
антимонопольной службы
по Калининградской области

от Общества с ограниченной
ответственностью «УК ПРОФИ»
ИНН 3901010842

238520, Калининградская

область, Балтийский район, город

Балтийск, ул. Н.Каплунова, дом 8, кв. 8

почтовый адрес: 238520, Калининградская

обл, г. Балтийск, пр-т Ленина, д.11

тел. 89020370878 e-mail: ukprofi39@mail.ru

Жалоба

на действия организатора торгов – Комитета городского хозяйства
Администрации Балтийского городского округа при организации и
проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации на
право заключения договора управления многоквартирными домами,
расположенными на территории Балтийского городского округа

Комитет городского хозяйства Администрации Балтийского городского округа объявил о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации на право заключения договора управления многоквартирными домами, расположенными на территории Балтийского городского округа (Извещение о проведении торгов № 110321/6151483/01 от 11.03.2021) в соответствии с Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 № 75 и Приказом Комитета городского хозяйства администрации Балтийского городского округа Калининградской области от 25.02.2020 г. № 06.

Наименование организатора конкурса: Комитет городского хозяйства администрации Балтийского городского округа

Местонахождение: 238520, Калининградская область, пр. Ленина, д. 6.

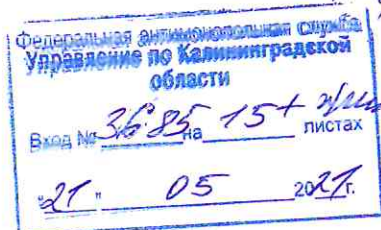
Почтовый адрес: 238520, Калининградская область, пр. Ленина, д. 6.

Официальный сайт: <http://torgi.gov.ru>

Сайт администрации МО «Балтийский городской округ»: baltiysk.gov39.ru

E-mail: zhkh_bgo@baltiysk.net

Тел.: 8 (40145) 3-29-40, 3-20-82



Место подачи заявок на участие в конкурсе:

Калининградская область, г. Балтийск, пр. Ленина, д. 6, Комитет городского хозяйства администрации Балтийского городского округа, 3 этаж, кабинет № 309

Дата начала срока подачи заявок на участие в конкурсе: 12.03.2021

Дата окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе: 10.00 часов 29.04.2021г.

Место, порядок, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе:

Место: Калининградская область, г. Балтийск, пр. Ленина, д. 6, Комитет городского хозяйства администрации Балтийского городского округа, 3 этаж, конференц-зал.

Порядок вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе: в соответствии с п. 8 настоящей конкурсной документацией.

Даты и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе: 14:30 часов 30.04.2021г.

Порядок, дата и время рассмотрения заявок на участие в конкурсе: в соответствии с п. 9 настоящей конкурсной документации 11.05.2021 г. 10:00 часов

Место, порядок, дата и время проведение конкурса, определение победителя конкурса:

Место: Калининградская область, г. Балтийск, пр. Ленина, д. 6, Комитет городского хозяйства администрации Балтийского городского округа, 3 этаж, конференц-зал.

Порядок проведения конкурса: в соответствии с конкурсной документацией.

Даты и время проведения конкурса: 12.05.2021 г. 10:00 часов

1. В соответствии с п. 4.1. утвержденной конкурсной документацией, Организатор конкурса по собственной инициативе или в соответствии с запросом заинтересованного лица вправе внести изменения в конкурсную документацию не позднее чем за 15 дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе. В течение 2 рабочих дней с даты принятия решения о внесении изменений в конкурсную документацию такие изменения размещаются организатором конкурса на официальном сайте и направляются заказными письмами с уведомлением всем лицам, которым была предоставлена конкурсная документация. 30.03.2021 г. Организатор конкурса внес изменения в конкурсную документацию, тем самым был перенесен срок проведения конкурса и подачи заявок.

Окончание срока подачи первоначально было указано 11.04.2021 г., соответственно изменения могли быть внесены не позднее 26.03.2021 г.

2. К участию к конкурсу допущены участники не соответствующие требованиям Правил устанавливающие порядок организации и проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом утверждены постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75.

3. Конкурс проведен с нарушением процедуры, к участию к конкурсу допущен участник не прошедший регистрацию ООО «Светлый дом» до начала конкурса. Начало конкурса 12.05.2021 г. в 10.00 час., участник прибыл в 10 час. 10 минут.

Пояснения:

В соответствии с частью 1 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - ЖК РФ) управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме, или в случаях, предусмотренных статьей 157.2 настоящего Кодекса, постоянную готовность инженерных коммуникаций и другого оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, к предоставлению коммунальных услуг (далее - обеспечение готовности инженерных систем).

Согласно положениям части 4 статьи 161 ЖК РФ орган местного самоуправления в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, проводит открытый конкурс по отбору управляющей организации в случаях, указанных в части 13 настоящей статьи и части 5 статьи 200 настоящего Кодекса, а также в случае, если в течение шести месяцев до дня проведения указанного конкурса собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления этим домом или если принятое решение о выборе способа управления этим домом не было реализовано. Открытый конкурс проводится также в случае, если до окончания срока действия договора управления многоквартирным домом, заключенного по результатам открытого конкурса, не выбран способ управления этим домом или если принятое решение о выборе способа управления этим домом не было реализовано.

Правила устанавливающие порядок организации и проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом утверждены постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 (далее – Правила № 75).

В соответствии с пунктом 32 Правил № 75 информация о проведении конкурса размещается организатором конкурса или по его поручению специализированной организацией на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов по адресу www.torgi.gov.ru (далее - официальный сайт).

Организатор конкурса или по его поручению специализированная организация обеспечивают размещение конкурсной документации на официальном сайте одновременно с размещением извещения о проведении конкурса (пункт 44 Правил № 75).

Согласно пункту 41 Правил № 75 конкурсная документация, утверждаемая организатором конкурса, включает в себя, в том числе:

- требования к участникам конкурса, установленные пунктом 15 Правил № 75;

- форму заявки на участие в конкурсе согласно приложению № 4 и утвержденную организатором конкурса инструкцию по ее заполнению.

В силу пункта 15 Правил № 75 при проведении конкурса устанавливаются следующие требования к претендентам:

- 1) соответствие претендентов установленным федеральными законами требованиям к лицам, осуществляющим выполнение работ, оказание услуг, предусмотренных договором управления многоквартирным домом;

- 2) в отношении претендента не проводится процедура банкротства либо в отношении претендента - юридического лица не проводится процедура ликвидации;

- 3) деятельность претендента не приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

- 4) отсутствие у претендента задолженности по налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за последний заверченный отчетный период в размере свыше 25 процентов балансовой стоимости активов претендента по данным бухгалтерской отчетности за последний заверченный отчетный период. Претендент считается соответствующим установленному требованию, если он обжаловал наличие указанной задолженности в соответствии с законодательством Российской Федерации и решение по такой жалобе не вступило в силу;

- 5) отсутствие у претендента кредиторской задолженности за последний заверченный отчетный период в размере свыше 70 процентов балансовой стоимости активов претендента по данным бухгалтерской отчетности за последний заверченный отчетный период. При этом под кредиторской задолженностью в целях применения настоящего подпункта понимается совокупность обязательств претендента (краткосрочных и долгосрочных), предполагающих существующие в текущее время (неисполненные) ее

обязательства в пользу другого лица (кредитора), включая обязательства по кредитам и займам, которые приводят к уменьшению балансовой стоимости активов претендента;

6) внесение претендентом на счет, указанный в конкурсной документации, средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе. При этом претендент считается соответствующим данному требованию, если непосредственно перед началом процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе средства поступили на счет, указанный в конкурсной документации;

7) отсутствие у претендента задолженности перед ресурсоснабжающей организацией за 2 и более расчетных периода, подтвержденное актами сверки либо решением суда, вступившим в законную силу;

8) отсутствие у претендента задолженности по уплате административных штрафов за совершение правонарушений в сфере предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

Согласно пункту 16 Правил № 75 требования, указанные в пункте 15 Правил № 75, предъявляются ко всем претендентам. Организатор конкурса при проведении конкурса не вправе устанавливать иные требования к претендентам.

В силу пункта 17 Правил № 75 проверка соответствия претендентов требованиям, указанным в подпунктах 2 - 8 пункта 15 Правил № 75, осуществляется конкурсной комиссией. При этом конкурсная комиссия не вправе возлагать на претендента обязанность подтверждать соответствие данным требованиям.

В соответствии с пунктом 18 Правил № 75 основаниями для отказа допуска к участию в конкурсе являются:

1) непредставление определенных пунктом 53 Правил № 75 документов либо наличие в таких документах недостоверных сведений;

2) несоответствие претендента требованиям, установленным пунктом 15 Правил № 75;

3) несоответствие заявки на участие в конкурсе требованиям, установленным пунктами 52 - 53 Правил № 75.

Отказ в допуске к участию в конкурсе по основаниям, не предусмотренным пунктом 18 Правил № 75, не допускается (пункт 20 Правил № 75).

Согласно пункту 19 Правил № 75 в случае установления фактов несоответствия участника конкурса требованиям к претендентам, установленным пунктом 15 Правил № 75, конкурсная комиссия отстраняет участника конкурса от участия в конкурсе на любом этапе его проведения.

В соответствии с пунктом 52 Правил № 75 для участия в конкурсе заинтересованное лицо подает заявку на участие в конкурсе по форме, предусмотренной приложением № 4 к Правилам № 75.

Пунктом 53 Правил № 75 предусмотрено, что заявка на участие в конкурсе включает в себя:

1) сведения и документы о претенденте:

- наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес - для юридического лица;
- фамилию, имя, отчество (при наличии), данные документа, удостоверяющего личность, место жительства - для индивидуального предпринимателя;
- номер телефона;
- выписку из Единого государственного реестра юридических лиц - для юридического лица;
- выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей - для индивидуального предпринимателя;
- документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени юридического лица или индивидуального предпринимателя, подавшего заявку на участие в конкурсе;
- реквизиты банковского счета для возврата средств, внесенных в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе;

2) документы, подтверждающие соответствие претендента установленным требованиям для участия в конкурсе, или заверенные в установленном порядке копии таких документов:

- документы, подтверждающие внесение средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе;
- копию документов, подтверждающих соответствие претендента требованию, установленному подпунктом 1 пункта 15 Правил № 75, если федеральными законами установлены требования к лицам, осуществляющим выполнение работ, оказание услуг, предусмотренных договором управления многоквартирным домом;
- копии утвержденного бухгалтерского баланса за последний отчетный период;

3) реквизиты банковского счета для внесения собственниками помещений в многоквартирном доме, лицами, принявшими помещения, и нанимателями жилых помещений по договору социального найма и договору найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда платы за содержание и ремонт жилого помещения и платы за коммунальные услуги;

4) согласие претендента на включение его в перечень организаций для управления многоквартирным домом, предусмотренное пунктом 52 Правил № 75.

В силу пункта 54 Правил № 75 требовать от претендента представления документов, не предусмотренных пунктом 53 Правил № 75, не допускается.

Согласно пункту 55 Правил № 75 заинтересованное лицо подает заявку на участие в конкурсе в письменной форме. Одно лицо вправе подать в отношении одного лота только одну заявку.

В соответствии с пунктом 68 Правил № 75 конкурсная комиссия оценивает заявки на участие в конкурсе на соответствие требованиям, установленным конкурсной документацией, а также на соответствие претендентов требованиям, установленным пунктом 15 Правил № 75.

На основании результатов рассмотрения заявок на участие в конкурсе конкурсная комиссия принимает решение о признании претендента участником конкурса или об отказе в допуске претендента к участию в конкурсе по основаниям, предусмотренным пунктом 18 Правил № 75. Конкурсная комиссия оформляет протокол рассмотрения заявок на участие в конкурсе по форме согласно приложению № 7, который подписывается присутствующими на заседании членами конкурсной комиссии в день окончания рассмотрения заявок на участие в конкурсе.

Текст указанного протокола в день окончания рассмотрения заявок на участие в конкурсе размещается на официальном сайте организатором конкурса или по его поручению специализированной организацией (пункт 70 Правил № 75).

В приложении № 4 к Правилам № 75 содержится форма заявки на участие в конкурсе, которой предусмотрено, что к заявке прилагаются следующие документы:

1) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица), выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя);

2) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени юридического лица или индивидуального предпринимателя, подавших заявку на участие в конкурсе;

3) документы, подтверждающие внесение денежных средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе;

4) копии документов, подтверждающих соответствие претендента требованию, установленному подпунктом 1 пункта 15 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, в случае если федеральным законом установлены требования к лицам, осуществляющим выполнение работ, оказание услуг, предусмотренных договором управления многоквартирным домом;

5) утвержденный бухгалтерский баланс за последний год.

Требования к участникам Конкурса, определенные пунктом 15 Правил № 75 установлены в Разделе II «Информационная карта открытого конкурса» и пункте 2.2 Раздела I Конкурсной документации.

В соответствии с пунктом 6.1 Раздела I Конкурсной документации заявка на участие в Конкурсе должна содержать:

1) сведения и документы о претенденте:

- наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес - для юридического лица;
- фамилию, имя, отчество (при наличии), данные документа, удостоверяющего личность, место жительства - для индивидуального предпринимателя;
- номер телефона;
- выписку из Единого государственного реестра юридических лиц - для юридического лица;
- выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей - для индивидуального предпринимателя;
- документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени юридического лица или индивидуального предпринимателя, подавшего заявку на участие в конкурсе;
- реквизиты банковского счета для возврата средств, внесенных в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе;

2) документы, подтверждающие соответствие претендента установленным требованиям для участия в конкурсе, или заверенные в установленном порядке копии таких документов:

- документы, подтверждающие внесение средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе;
- копии документов, подтверждающих соответствие претендента требованиям, установленным подпунктом 2.2 настоящей документации;
- копии утвержденного бухгалтерского баланса за последний отчетный период;

3) реквизиты банковского счета для внесения собственниками помещений в многоквартирном доме, лицами, принявшими помещения, и нанимателями жилых помещений по договору социального найма и договору найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда платы за содержание и ремонт жилого помещения и платы за коммунальные услуги;

4) согласие претендента на включение его в перечень организаций для управления многоквартирным домом согласно п.7.1.2. настоящей документации.

В силу пункта 9.1 Раздела I Конкурсной документации комиссия рассматривает заявки на участие в конкурсе на соответствие требованиям, установленным конкурсной документацией и соответствие претендентов требованиям, установленным в пункте 2 конкурсной документации.

На основании результатов рассмотрения заявок на участие в конкурсе конкурсной комиссией принимается решение о признании претендента

участником конкурса или об отказе в допуске претендента к участию в конкурсе (пункт 9.3 Раздела I Конкурсной документации).

Согласно пункту 9.4 Раздела I Конкурсной документации претенденту отказывается в допуске к участию в конкурсе в случае:

- непредоставления определенных настоящей конкурсной документацией документов в составе заявки на участие в конкурсе либо наличия в таких документах недостоверных сведений;
- несоответствия требованиям, установленным в пункте 2 конкурсной документации;
- несоответствия заявки на участие в конкурсе требованиям конкурсной документации.

Требования к содержанию, форме и составу заявки на участие в Конкурсе также определены в Разделе II «Информационная карта открытого конкурса»:

«Порядок подачи заявок на участие в конкурсе: содержание, форма и состав заявки на участие в конкурсе и порядок подачи заявок на участие в конкурсе должны соответствовать приложению № 1 к конкурсной документации.

Форма заявки на участие в конкурсе в соответствии с приложением № 1 к конкурсной документации и Инструкцией по подготовке заявок на участие в конкурсе в соответствии с приложением № 2 к конкурсной документации».

В приложении № 1 к Конкурсной документации размещена форма заявки на участие в Конкурсе.

В приложении № 2 к Конкурсной документации размещена инструкция по подготовке заявок на участие в Конкурсе, согласно которой:

«Для участия в конкурсе претендент подает заявку на участие в конкурсе по форме предусмотренной конкурсной документацией (форма № 1).

Заявка на участие в конкурсе включает в себя:

1) сведения и документы о претенденте:

- наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес - для юридического лица;
- фамилию, имя, отчество, данные документа, удостоверяющего личность, место жительства - для индивидуального предпринимателя;
- номер телефона;
- выписку из Единого государственного реестра юридических лиц - для юридического лица;
- выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей - для индивидуального предпринимателя;
- документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени юридического лица или индивидуального предпринимателя, подавшего заявку на участие в конкурсе;
- реквизиты банковского счета для возврата средств, внесенных в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе.

2) документы, подтверждающие соответствие претендента установленным требованиям для участия в конкурсе, или заверенные в установленном порядке копии таких документов:

- документы, подтверждающие внесение средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе;

- копию документов, подтверждающих соответствие претендента требованиям, устанавливаемым в соответствии с законодательством Российской Федерации к лицам, осуществляющим выполнение работ, оказание услуг; предусмотренных договором управления многоквартирным домом, если федеральными законами установлены требования к лицам, осуществляющим выполнение работ, оказание услуг, предусмотренных договором управления многоквартирным домом;

- копии утвержденного бухгалтерского баланса за последний отчетный период.

3) реквизиты банковского счета для внесения собственниками помещений в многоквартирном доме, лицами, принявшими помещения, и нанимателями жилых помещений по договору социального найма и договору найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда платы за содержание и ремонт жилого помещения и платы за коммунальные услуги;

4) согласие претендента на включение его в перечень организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, в соответствии с Правилами определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, утвержденными постановлением Правительства РФ от 21.12.2018г. № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации».

Заинтересованное лицо подает заявку на участие в конкурсе в письменной форме. Одно лицо вправе подать в отношении одного лота только одну заявку».

В соответствии с протоколом рассмотрения заявок на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами на территории Балтийского городского округа решением Конкурсной комиссии допущены к участию в конкурсе следующие претенденты:

ООО «УК ПРОФИ», ООО «СтарГрад», ООО «Светлый дом»,

1. Комиссия по проведению конкурса по отбору управляющей организации Администрации Балтийского городского округа **неправомерно допустила до участия в конкурсе ООО «СтарГрад» в силу следующего:**

а/ ООО «СтарГрад» в составе заявки на участие в конкурсе предоставили: Упрощенную бухгалтерскую (финансовую) отчетность за 2019 г.

Документы общество предоставило 16.04.2021 г.

Организации по итогам года должны представить в ИФНС налоговую декларацию по УСН в срок не позднее 31 марта следующего года (подп. 1 п. 1 ст. 346.23 НК РФ).

Требования к участникам Конкурса, определенные пунктом 15 Правил № 75 устанавливают предоставление копии утвержденного бухгалтерского баланса за последний отчетный период.

Последний отчетный период 2020 г.

Таким образом **на момент рассмотрения заявок конкурсная комиссия не располагала данными о финансовом состоянии ООО «СтарГрад» за последний отчетный период 2020 г.**

Одним из документов, предоставляемых претендентом в составе заявки на участие в конкурсе в соответствии с подпунктом 2 пункта 53 Правил является копия утвержденного бухгалтерского баланса за последний отчетный период.

В соответствии с пунктом 4 постановления Правительства российской Федерации от 06.02.2006 № 75 разъяснения о применении Правил дает Министерство регионального развития Российской Федерации.

Письмом Министерства регионального развития Российской Федерации от 09.10.2009 № 33144-МС/14 разъяснено, что **при подаче документов для участия в конкурсе организациям, применяющим упрощенную систему налогообложения, следует представлять налоговую декларацию по единому налогу, уплачиваемому в связи с применением упрощенной системы налогообложения за последний отчетный период.** Подтверждением положительной финансовой деятельности будет служить утвержденная налоговым органом налоговая декларация.

б/ В соответствии с подпунктом 1 пункта 15 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 г. № 75, соответствие претендентов установленным федеральными законами требованиям к лицам, осуществляющим выполнение работ, оказание услуг, предусмотренных договором управления многоквартирным домом.

Т.е. управляющая организация должна иметь именно в своем штате квалифицированных специалистов, прошедших экзаменационную подготовку на соблюдение правил эксплуатации коммунальных установок, имеющим право на выполнение работ и оказание услуг, предусмотренных договором, причем в количестве достаточном для обслуживания МКД.

Действуют Рекомендации по нормированию труда работников, занятых содержанием и ремонтом жилищного фонда, утвержденные приказом Госстроя России от 09.12.1999 № 139.

Численность управляющей компании не может быть 1 человек.

Однако, штатная численность ООО «СтарГрад» 1 человек – генеральный директор.

Организатор конкурса не установил, соответствует ли общество требованиям, предъявляемым к управляющим компаниям.

в/ В заявке ООО «СтарГрад» отсутствует справка об отсутствии задолженности по налогам, сборам и иным обязательным платежам.

В соответствии с пунктом 16 Правил проведения открытого конкурса требования, указанные в пункте 15 настоящих Правил, предъявляются ко всем претендентам. Организатор конкурса при проведении конкурса не вправе устанавливать иные требования к претендентам.

Основания для отказа в допуске к участию в конкурсе перечислены в пункте 18 Правил проведения открытого конкурса, согласно которому таковыми являются: 1) непредставление определенных пунктом 53 настоящих Правил документов либо наличие в таких документах недостоверных сведений; 2) несоответствие претендента требованиям, установленным пунктом 15 настоящих Правил; 3) несоответствие заявки на участие в конкурсе требованиям, установленным пунктами 52 - 53 настоящих Правил.

Таким образом, ООО «СтарГрад» к заявке для участия в конкурсе не приложила документы, предусмотренные пунктами 52-53 Правил проведения открытого конкурса. Кроме того, из представленных ООО «СтарГрад» документов невозможно определить соответствие претендента требованиям, установленным пунктом 15 настоящих Правил. Данные обстоятельства являются основанием для отказа в допуске ООО «СтарГрад» к участию в конкурсе.

2. ООО «Светлый дом» незаконно допущено к участию в конкурсе в связи со следующими обстоятельствами.

а/ на момент рассмотрения заявок имелось **решение Арбитражного суда Калининградской области по делу А 21-1928/2021 от 04.05.2021 г. о взыскании**

с ООО «Управляющая компания «Светлый дом» в пользу ОАО «Калининградгазификация» задолженность в размере 138 791,86 руб., государственную пошлину в размере 5 164 руб. В апелляционном порядке решение не обжаловано.

Арбитражный суд Калининградской области рассмотрел дело по исковому заявлению акционерного общества «Янтарьэнергосбыт» (ОГРН 1083925011422, ИНН 3908600865) к обществу с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Светлый дом» (ОГРН 1133926040379, ИНН 3906307974) о взыскании задолженности по договору энергоснабжения № 3854 от 28.08.2014 за электроэнергию, потреблённую в период с января по февраль 2020 года, в размере 28 631,40 рублей и пеней в размере 143,64 рублей.

Таким образом, у ООО «Светлый дом» имелась задолженность перед РСО за более чем два периода.

Общество предоставило в составе заявки справки, подтверждающие отсутствие задолженности перед ресурсоснабжающими организациями, находящимися в г. Балтийске. Но, не представило справки от РСО, обслуживающие МКД, находящиеся в управлении общества в г. Калининграде.

Данная информация имеется в свободном доступе на сайте Арбитражного суда Калининградской области. Однако организатор конкурса письменные запросы о наличии либо отсутствии задолженности общества в РСО не направлял.

б/ Более того, на сайте Ленинградского суда г. Калининграда имеется информация о неоднократном привлечении генерального директора общества **Альтман С.Ю.** к административной ответственности по ч. 2 ст. 14.1.3 Кодекса РФ об административных правонарушениях Осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами с нарушением лицензионных требований, по ст. 7.23.3. нарушение правил осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

Т.е. должностное лицо управляющей компании, не справляется со своими должностными обязанностями, подтвержденными квалификационным аттестатом, регулярно не исполняет лицензионные требования, за что надзорные органы привлекают его к административной ответственности, и претендует на заключение договоров управления с новыми МКД.

в/ В заявке ООО «Светлый дом» не представлена справка об отсутствии задолженности по налогам, сборам.

В соответствии с пунктом 16 Правил проведения открытого конкурса требования, указанные в пункте 15 настоящих Правил, предъявляются ко всем

претендентам. Организатор конкурса при проведении конкурса не вправе устанавливать иные требования к претендентам.

Основания для отказа в допуске к участию в конкурсе перечислены в пункте 18 Правил проведения открытого конкурса, согласно которому таковыми являются: 1) непредставление определенных пунктом 53 настоящих Правил документов либо наличие в таких документах недостоверных сведений; 2) несоответствие претендента требованиям, установленным пунктом 15 настоящих Правил; 3) несоответствие заявки на участие в конкурсе требованиям, установленным пунктами 52 - 53 настоящих Правил.

Таким образом, ООО «Светлый дом» к заявке для участия в конкурсе не приложило документы, предусмотренные пунктами 52-53 Правил проведения открытого конкурса. Кроме того, из представленных ООО «Светлый дом» документов невозможно определить соответствие претендента требованиям, установленным пунктом 15 настоящих Правил. Данные обстоятельства являются основанием для отказа в допуске ООО «Светлый дом» к участию в конкурсе.

Действия Администрации Балтийского городского округа в части допуска ООО «СтарГрад», ООО «Светлый дом» к участию при организации и проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации на право заключения договора управления многоквартирными домами, расположенными на территории Балтийского городского округа (Извещение о проведении торгов № № 110321/6151483/01 от 11.03.2021) не правомерны и нарушают требования установленные Правилами проведения конкурса по отбору управляющей организации.

В соответствии с частью 17 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции) при рассмотрении жалобы по существу комиссия антимонопольного органа рассматривает обжалуемые действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии. В случае если в ходе рассмотрения жалобы комиссией антимонопольного органа установлены иные нарушения в действиях (бездействии) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии, комиссия антимонопольного органа принимает решение с учетом всех выявленных нарушений.

На основании вышеизложенного и руководствуясь ст. 20, 23 ФЗ «О защите конкуренции»,

ПРОШУ:

1. Принять к рассмотрению настоящую жалобу.
2. Истребовать у Комитета городского хозяйства Балтийского городского округа конкурсную документацию и аудио запись о проведении

конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами на территории Балтийского городского округа (Извещение о проведении торгов № 110321/6151483/01 от 11.03.2021), заявки участников по лотам №№ 1, 2.

3. Провести проверку в отношении действий организатора торгов Комитета городского хозяйства Балтийского городского округа при проведении конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами на территории Балтийского городского округа (Извещение о проведении торгов № № 110321/6151483/01 от 11.03.2021)

4. Признать конкурсную комиссию - организатора торгов Комитет городского хозяйства Администрации Балтийского городского округа нарушившей Правила проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 № 75, извещение о проведении торгов № 110321/6151483/01 от 11.03.2021 г.

5. Выдать Организатору торгов предписание об устранении нарушений, отмене протокола рассмотрения заявок от 07.05.2021 г. и пересмотре заявок участников торгов по лотам №№ 1, 2, отмене протокола конкурса по отбору управляющей компании для управления многоквартирным домом.

Приложение:

1. Копия протокола рассмотрения заявок, распечатанного с сайта
2. Копия конкурсной документации, распечатанной с сайта.
3. Копия протокола конкурса.
4. Копия решения о назначении директора.
5. Список с номерами судебных дел в отношении Альтман С.Ю.

17.05.2021 г. Участник конкурса ООО «УК ПРОФИ»

Генеральный директор

О.В.Федорова

